بسمه تعالی

تقسیم کنندگان

آقای محمد مرادی بهادر فرزند حسن آقا شماره ملی 0059266562 دارای شناسنامه شماره 9452 صادره از تهران متولد 1353 نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ ساکن تهران کوی فردوس خیابان بیگلو نبش کوچه شهید ذلفعلی رسولی پلاک 40 واحد 4 شماره موبایل 09127078049

آقای جلیل عبدنیا فرزند احمد شماره کد ملی 1601955405 دارای شناسنامه شماره 828 صادره از هشترود متولد 1345 نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ ساکن تهران کوی فردوس خیابان امام زمان کوچه عطایی پلاک 13 شماره موبایل 09124164717

موارد تقسیم

آپارتمان‌های مسکونی و انباری‌ها و پارکینگ‌های احداثی در شش دانگ دو قطعه زمین تجمیع شده به مساحت 200متر طبق سند (مقدار 22متر آن طبق جواز شهرداری از کوچه و نبش آن کسر گردیده است) .دارای پلاک شماره فرعی 8987 اصلی 1 مفروض و مجزی از 106 بخش ثبتی 12 ، پلاک شماره فرعی 14410 اصلی1 مفروض و مجزی از بخش106 ثبتی 12 ، پلاک شماره فرعی 8987 اصلی1 مفروض و مجزی از بخش106 ثبتی 12 و پلاک شماره فرعی 14410 اصلی1 مفروض و مجزی از بخش106 ثبتی 12 است .

1-‌  تمام شش دانگ سه دستگاه آپارتمان واحدهای طبقه اول واحدیک طبقه دوم واحد دو طبقه سوم واحد سه به انضمام نصف زیررمین بعنوان انباری و به انضمام پارکینگ شماره 3 و 2و 6 طبق توافق و درصورت عدم پذیرش از طرف ثبت اسناد طبقه نقشه شهرداری پارکینگ های شماره یک و دو و سه به واحد های فوق تعلق میگیرد.

2-‌ تمام شش دانگ سه دستگاه آپارتمان واحدهای طبقه چهارم واحد چهار طبقه پنجک واحد پنج طبقه ششم واحد شش به انضمام نصف زیرزمین بعنوان انباری و به انضمام پارکینگ های شماره یک و چهار و پنج طبق توافق و در صورت عدم پذیرش ار طرف ثبت اسناد طبق نقشه شهرداری پارکینگ های شماره چهار و پنج و شش به واحدهای فوق تعلق می‌گیرد .

با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملاک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که در سهم به ازای سهم مشاعی قرار گرفته می‌گید .

توضیحات

1. پارکینگ شماره چهار به واحد شماره چهار تعلق می گیرد که متعلق به مغازه می باشد . درصورتیکه در ثبت اسناد مورد قبول قرار نگیرد به صورت تعهد محضری به واحد شماره چهار واگدار می گردد . و طرفین نسبت به آن هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت .
2. در خصوص واححد شماره یک طبقه اول بالت مرغوبیت سایر طبقات ، مبلغ یک میلیون تومان معادل 000/000/10بابت هر متر پرداخت می گردد .
3. تقسیم کنندگان ضمن العقد هرگونه تفاوت ارزش ها و مرغوبیت احتمالی درمورد تقسیم را نسبت به سهم اختصاصی هویش در مورد سایر واحد ها به یگدیگر در ماقبل اخد 75 گرم نبات مصالحه قطعیه ، صحیحه ، شرعیه و قانونی نمودند .